



Vragen & antwoorden informatieavond start bouw De Bol

1. Wanneer gaat wat gebouwd worden?

De bouw start naar verwachting op 16 januari 2012, onder voorbehoud van het afronden van de sanering. Allereerst wordt er geheid, daarna worden de appartementengebouwen, patiowoningen gelijktijdig (2 parallelle bouwstromen) gebouwd en de rijwoningen en de 2-onder-1-kappers die al (deels) zijn verkocht. De andere woningen volgen zodra deze verkocht zijn. Hierbij geldt dat zodra er een 2-onder-1-kapper verkocht is beide 2-onder-1-kappers gebouwd gaan worden. Hier is in de bouwstroom rekening mee gehouden.

2. Wanneer is de bouw klaar?

De doorlooptijd van de bouw varieert per woningtype. De appartementen vragen circa 16 maanden bouwtijd nadat het heiwerk gereed is en er gestart is met de bouw. De grondgebonden woningen vragen circa een gelijk aantal maanden bouwtijd. Verwachting is dat het zuidelijk deel (de appartementen en de patiowoningen) na de zomer van 2013 klaar zijn. Het overige deel is sterk afhankelijk van start bouw van de nog onverkochte woningen die "On Hold" zijn gezet. Zo worden bijvoorbeeld de vrijstaande woningen pas gebouwd zodra ze verkocht zijn). Bij lange periode van vorst kan de bouwtijd ook uitlopen.

3. Hoe gaat het bouwverkeer rijden?

Het bouwverkeer gaat gebruik maken van dezelfde route als het verkeer voor de voorbelasting en sloop: de Schreuderstraat is de primaire aanvoerroute, daarna via de Vlisteweg gelijk het terrein op. In incidentele gevallen wordt er ook gebruik gemaakt van de Opweg.

4. Hoeveel zwaar verkeer vindt er plaats en kan de straat daar wel tegen?

Vooraf aan de start wordt de straat opgenomen. Dit is in de bouwrijp-fase ook al gebeurd, toen is er vrijwel geen schade opgetreden. Verwachting is dat dit nu ook het geval zal zijn, er wordt in ieder geval instructie meegegeven om rustig te rijden (stapvoets). Bij constatering van ongemak kunt u dit melden bij de uitvoerder op de bouwplaats (melden in de bouwkeet). Uitvoerder: Frans van der Heiden, bereikbaar via mailbox info@eracontour.nl of via ERA contour tel: 079-3170170 onder vermelding van de Bol Schoonhoven.

5. Worden de paaltjes weggehaald uit de Schreuderstraat?

De paaltjes blijven staan, ook hier is goede ervaring mee in de bouwrijp-fase. Alleen incidenteel als het niet anders kan worden ze weggehaald en weer teruggeplaatst.

6. Wat als er schade optreedt tijdens het heiwerk, bouwen of aan en afvoeren?

Zodra er schade optreedt of u 's avonds schade waarneemt, neemt u dan contact op met de uitvoerder die overdag veelal op de bouw/in de keet aanwezig is of anders per telefoon bereikbaar is. Uitvoerder: Frans van der Heiden (bereikbaar via ERA contour 079-3170170 of de eerder genoemde mailbox). Ook bij dreigende schade kunt u met de uitvoerder contact opnemen. Dan wordt er gepaste actie ondernomen en wordt u geïnformeerd over welke stappen genomen moeten worden om tot een goede afhandeling te komen.

7. Wat is er nog te koop?

Op de website www.debol.nl is de actuele verkoopstand te bekijken.

8. Wat is er te huur en hoe kom ik daarvoor in aanmerking?

Er komen 20 huurappartementen, 18 sociale huurwoningen en 2 vrije sectorhuurwoningen. Deze woningen en de voorwaarden worden begin februari 2012 geadverteerd op www.wonenindekrimpenerwaard.nl en in Het Kontakt. De huurprijs van de sociale huurwoningen zullen tussen de circa 550,- en 650,- euro liggen en de duurdere woningen tussen de 700,- en 750,- euro. Beide exclusief servicekosten. Om in aanmerking te kunnen komen moet u wel ingeschreven staan als woningzoekende bij WonenindeKrimpenerwaard.

9. Hoe wordt het bouwterrein afgeschermd / hoe ziet het bouwterrein eruit?

Het bouwterrein is rondom in de bouwhekken gezet. Op dit moment is 2/3 van het bouwterrein bouwrijp en worden de bouwkvavels uitgezet en uitgegraven. Het noordelijke gedeelte van het terrein (kvavels van de vrijstaande woningen) wordt nog voorbelast met zand. Zodra de vrijstaande woningen zijn verkocht, worden deze opgestart nadat de voorbelasting voldoende is gezet.

10. Hoe wordt er gebouwd?

- Er wordt geheid;
- Er wordt gedraineerd/water weggepompt: alleen overvloedig regenwater wordt afgevoerd en geloosd op open water.
- Er wordt gewerkt met bekisting en betonwerk;
- Op sommige plekken wordt gewerkt met kleine elementenbouw.

Op de facebookpagina van 'wonen op de bol' worden nieuwtjes geplaatst over de voortgang van de bouw.

11. Waar gaan de werkmannen parkeren?

De werkmannen parkeren zo veel mogelijk bij de sporthal "De Meent" en langs de Vlisterweg nabij de school.

12. Tussen welke tijden wordt er gebouwd?

Bouwactiviteiten starten op werkdagen om 6.30 uur en lopen tot uiterlijk 18.00 uur door. Bij uitzonderingen op deze tijden wordt hier vooraf over gecommuniceerd.

13. Hoe worden we bij afwijkingen op de werktijden geïnformeerd?

Indien er wordt afgeweken van bouw tijden vanwege bijzondere activiteiten (bijvoorbeeld het storten van betonvloeren/wanden) worden de direct omwonenden hier vooraf over geïnformeerd via een huis aan huis bericht.

14. Hoe wordt omgegaan met de bestaande bomen?

Helaas bleek de kastanje op het terrein te slecht om duurzaam te behouden. Ook de cypres moet voor het plan wijken: dit wordt gecompenseerd met nieuwe bomen. Zo komt er vlak bij de 'oude standplaats' een witte paardenkastanje van circa 25 jaar oud (afkomstig van een kwekerij). De rij bomen langs de Vlisterweg (haagbeuken) blijft behouden.

De bestaande moerasedik wordt verplaatst in het plan en er komt ter compensatie van het verdwijnen van de cypres een nieuwe (grote) kastanjeboom. Er is extra geïnvesteerd in het groenplan van de openbare inrichting. Zo ontstaat er door iets grotere bomen aan te planten gelijk bij oplevering al een groen straatbeeld.

15. Water achterpad Lutmastraat

In de inspraak zijn destijds opmerkingen geplaatst over de afwatering/drainage van het achterpad achter de Lutmastraat wat op het open water uitkwam. De aansluiting is nu verlegd naar de drainage op de Bollocatie zodat de situatie vergelijkbaar is met de oude situatie. Daarmee is het gesignaleerde water probleem niet volledig opgelost, maar weer gelijk aan de oude situatie.