

# VERNIEUWINGSKRANT 04

## SCHOONHOVENNOORD

DECEMBER 2011

DOET 'T GEWOON



VIER EVENEMENTEN IN SCHOONHOVEN NOORD

# Voor, door en mét mensen uit de wijk

In 2012 komen er vier evenementen in Schoonhoven Noord. Hoe deze evenementen er uit gaan zien, mogen de bewoners zelf bepalen. Initiatiefneemster Esther Leenhouts van Stichting Jeugd- en Jongerenwerk Midden-Holland: 'Het gaat er om dat mensen en organisaties die elkaar nu niet (goed) kennen, contact leggen en samen aan de slag gaan.'

In Schoonhoven Noord verandert de komende jaren veel. Huizen worden gesloopt, nieuwe huizen gebouwd en mensen verhuizen. Dat brengt overlast en onrust met zich mee. Om daar iets tegenover te stellen, organiseren de gemeente en QuaWonen met Stichting Jeugd- en Jongerenwerk een aantal kleinschalige evenementen. 'Dit zijn geen kant en klare evenementen', benadrukt Esther. 'Bewoners en ondernemers uit de wijk kunnen er samen met ons vorm aan geven. Mensen leren elkaar pas echt kennen als ze samen iets doen.'

### Samen Actief

Het idee om de evenementen met mensen uit de wijk te organiseren, noemt Esther 'Samen Actief'. 'We hebben dit idee ook in andere gemeenten uitgevoerd, bijvoorbeeld in Leerdam. Daar werkte het heel goed. Bewoners en organisaties zetten daar nu zelf activiteiten met elkaar op. Ik weet zeker dat het in Schoonhoven Noord ook een succes gaat worden. De gemeente, QuaWonen en andere organisaties die ik al heb gesproken, reageren in ieder geval heel enthousiast.'

De komende tijd bedenken bovengenoemde partijen met elkaar de thema's voor de evenementen. Mogelijk thema's zijn bijvoor-



Esther Leenhouts organiseert samen met mensen uit de wijk vier evenementen.

beeld sport, eten, muziek of iets anders dat goed bij de wijk past. Vervolgens worden bewoners, ondernemers en organisaties gezocht die de evenementen rond de verschillende thema's verder kunnen invullen en organiseren.

### Elke bijdrage is welkom

'Iedereen kan een bijdrage leveren', licht Esther toe. 'Een voetbalclub kan een pannaveldje inrichten, een buurtvereniging kan hapjes maken, een hobbyclub kan met de bezoekers gaan schilderen. Maar een bewoner die flyers wil rondbrengen, is ook van harte welkom.'

Wij helpen met de zaken er omheen: de locatie, de vergunningen, de kraampjes, de publiciteit en cetera.'

Wilt en kunt u ook een bijdrage leveren aan de organisatie van de evenementen? Stuur dan een email naar [estherleenhouts@stjmh.nl](mailto:estherleenhouts@stjmh.nl).

## REDACTIONEEL

Schoonhoven Noord vernieuwt. Echt zichtbaar is dat nog niet voor de meeste bewoners. Toch is er heel veel gaande: de verhuizing van 82 bewoners van de eerste te slopen woningen, de start van de verkoop van de nieuwbouwwoningen op de Bol, de voorbereidingen voor de ontwikkeling van de Zilverstadlocatie en allerlei woningen die grondig worden opgeknapt. Daarnaast zijn er in 2011 afspraken gemaakt met de gemeente Schoonhoven en Stichting Jeugd- en Jongerenwerk over het organiseren van activiteiten voor en door de wijk. Kortom: een wijk volop in beweging en zichtbaar op de website [www.schoonhovennoord.nl](http://www.schoonhovennoord.nl).

## IN DEZE EDITIE

### OP BEZOEK BIJ

Stefanie Scherrenberg echt op haar plek

### ENERGIEZUINIGER WONINGEN

Een ongelooflijke metamorfose!

### KOPEN MET KOOPGARANT

Woningen gereed voor verkoop

### VERNIUWING OP DE KAART

Een overzicht van de plannen

### WAT GEBEURT ER...

In de straten van Schoonhoven Noord?

## LAATSTE Vernieuwingskrant

Dit is het laatste nummer van de Vernieuwingskrant van Schoonhoven Noord. Vanaf 2012 houden wij u op andere manieren op de hoogte van alle ontwikkelingen. Naast de website [www.schoonhovennoord.nl](http://www.schoonhovennoord.nl) zijn dat flyers, bewonersbrieven en bijeenkomsten. U herkent de berichtgeving over de vernieuwing aan het logo en de slogan 'Schoonhoven Noord doet 't gewoon!'



## Metamorfose voor Voltastraat en Van der Heijdenstraat

Een ongelooflijke metamorfose! Dat was de reactie van de deelnemers aan de wijkschouw in Schoonhoven Noord afgelopen september. Een groot deel van de woningen op de Voltastraat heeft inmiddels al een ander uiterlijk gekregen. De kozijnen zijn vervangen, energiemaatregelen zijn toegepast en de panelen aan de buitenzijde van de woningen zijn vernieuwd.

**Groen wonen**  
*Het investeren waard!*

## WONINGEN TE KOOP MET KOOPGARANT

De woningen in Schoonhoven Noord die QuaWonen wil verkopen met Koopgarantvoorwaarden, worden na de huuropzegging gereed gemaakt voor verkoop. Op dit moment is QuaWonen met twee woningen bezig: een aan de Schreuderstraat en een aan de Van der Heijdenstraat. Deze laatste woning wordt te koop aangeboden nadat de energiemaatregelen zijn toegepast, in het 2e kwartaal van 2012. Naar verwachting wordt de woning aan de Schreuderstraat eind 2011 aangeboden.

De Koopgarantvoorwaarden houden in dat kopers een flinke korting krijgen op de taxatiewaarde van hun woning, en de garantie dat QuaWonen de woning terugkoopt bij verhuizing.

**OP BEZOEK BIJ**

STEFANIE SCHERRENBURG  
 IN HAAR NIEUWE WONING

## 'Ik ben hier echt op m'n plek'



Toen Stefanie Scherrenberg hoorde dat ze haar flatwoning aan de Adam van Vianenstraat uit moest vanwege sloop, schrok ze daar wel van. Ze woonde er net anderhalf jaar. Maar nu ze is verhuisd naar de eengezinswoning aan de Zilvermidshof, zou ze niet meer terug willen. 'Ik wilde altijd al een huis met een tuintje, dat heb ik nu.'

Poes Floggy mag voorlopig nog niet naar buiten. Stefanie is bang dat hij de weg naar zijn nieuwe huis niet meer vindt of misschien naar zijn oude woning terug wil. Iets waar Stefanie zelf helemaal geen last van heeft: 'Ik voelde me hier direct thuis, zeker nu alles is geschilderd, gestoffeerd en m'n eigen meubels erin staan.'

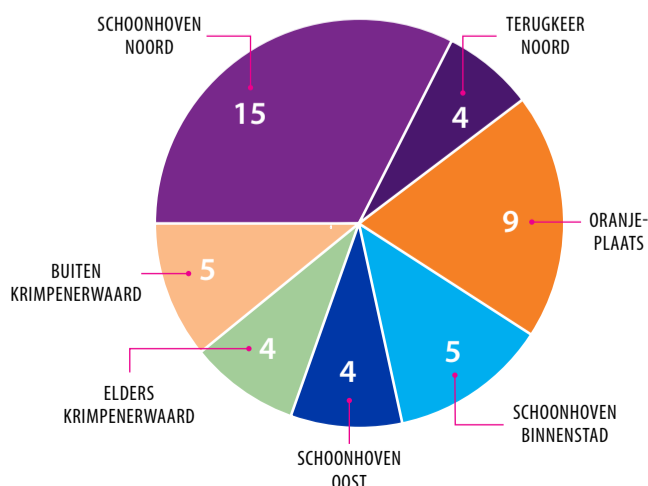
### Blijven

Stefanie wist één ding zeker toen ze het bericht over de sloop van haar woning ontving. Ze wilde perse in Schoonhoven Noord blijven. Stefanie: 'Hier ben ik opgegroeid. Mijn familie

en vrienden wonen hier. Het is een gezellig buurtje en de supermarkt is om de hoek.'

### Niet meer weg

Haar nieuwe woning vond ze via de woningadvertentie van QuaWonen in Het Kontakt. 'De gedwongen verhuizing heeft voor mij heel goed uitgedaan. Ik woonde in een driekamerflat en nu heb ik een echt huis waarvan de huur maar een paar tientjes hoger is. En ik ben heel hartelijk ontvangen door mijn nieuwe burens. Voorlopig wil ik hier niet meer weg!' zegt een stralende Stefanie.



VERHUIZINGEN MR. KESPERSTRAAT EN ADAM VAN VIANENSTRAAT / EDELSMIDSDREEF

## Wie verhuist waar naartoe?

Voor de vernieuwing van Schoonhoven Noord moeten helaas woningen worden gesloopt. Bewoners van deze woningen krijgen voorrang op woningen die vrijkomen in Schoonhoven en andere K5-gemeenten. Sinds 1 oktober 2010 geldt dit voor de 51 bewoners uit de Meester Kesperstraat, Adam van Vianenstraat en de Edelsmidsdreef. Sinds 1 oktober 2011 zijn ook 25 bewoners uit de H.A. Schreuderstraat 'urgent woningzoekend'.

Alle bewoners die moeten verhuizen, krijgen vanaf 1 oktober 2010 een tegemoetkoming bij verhuizing. Halverwege oktober 2011 hadden al 46 huishoudens een nieuwe woning gevonden; 41 van hen gebruikten hun voorrangpositie. In het diagram hiernaast ziet u waar zij naartoe verhuizen of al verhuisd zijn.

# Vernieuwing op de kaart

**B**

## WONINGEN DE BOL IN VERKOOP

Op de voormalige Bollocatie komt een nieuwe woonwijk met 76 woningen, waarvan 20 huurwoningen en de rest koopwoningen. Er komen vrijstaande woningen, 2/3-onder-1-kapwoningen, rijwoningen, patiowoningen en appartementen. De eerste woningen zijn inmiddels verkocht. In januari 2012 wordt begonnen met de bouw. De verwachting is dat de nieuwbouwwoningen in 2013 worden opgeleverd.

Interesse in een koopwoning op de Bol? Op de website [www.debol.nl](http://www.debol.nl) vindt u de meest actuele informatie. De 20 huurwoningen worden aangeboden via [www.wonenindekrimpenerwaard.nl](http://www.wonenindekrimpenerwaard.nl) onder het kopje nieuwbouw. De datum vanaf wanneer de woningen daar worden aangeboden, melden we in het Het Kontakt.

**Z 1**

## SLOOP EN NIEUWBOUW VANAF 2012

Samen met QuaWonen en Zadkine heeft de gemeente Schoonhoven de stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld voor deze locatie. Dit zijn de eisen waaraan het ontwerp voor de nieuwbouw van de levensloopgeschikte appartementen moet voldoen. Er komen naar verwachting 56 levensloopgeschikte woningen en enkele studentenwoningen. Op dit moment werken de partijen aan een beeldkwaliteitsplan, waarin staat welke uitstraling dit gebied krijgt. Ook wordt een schets gemaakt van de inrichting van de openbare ruimte met een geluidsluw binnengebied met veel groen en voldoende parkeerruimte.

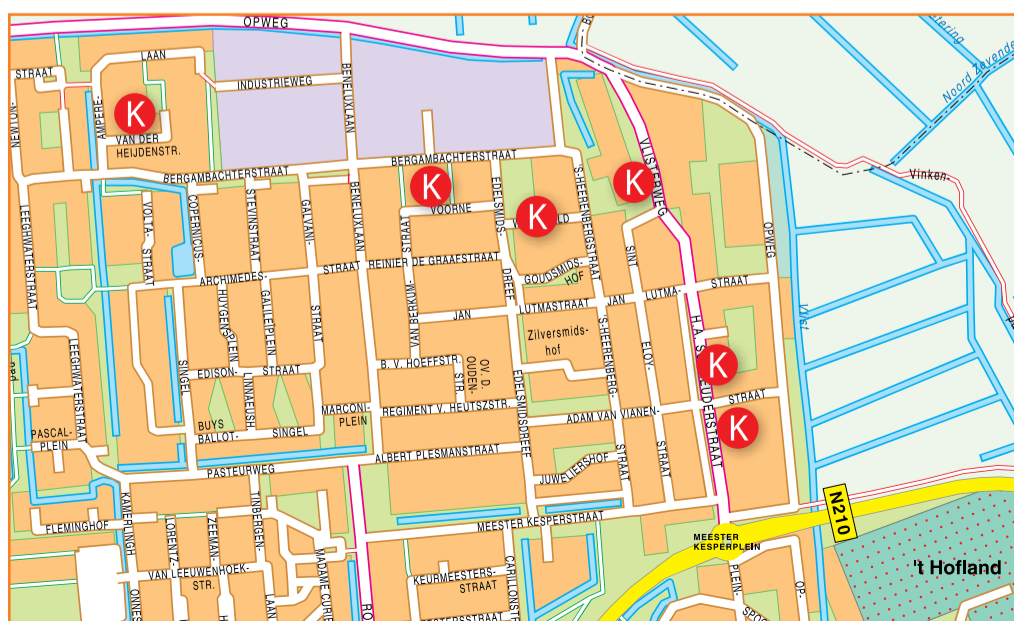


**2 3**

## SLOOP EN NIEUWBOUW 2012-2014

Op deze plek komen eengezinswoningen. Vanaf 1 oktober 2011 zijn de bewoners uit deze fase stadsvernieuwingsurgent geworden. Op dit moment wordt samen met de gemeente en een stedenbouwkundig gewerkt aan het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan met de ontwerpeisen en de gewenste uitstraling. Met deze plannen gaat de architect aan de slag. Begin 2012 verwacht QuaWonen de eerste tekeningen van de nieuwbouw op deze locatie.

## **K** Koopgarantregeling



**4 5 6 7 8 10 11**

## SLOOP EN NIEUWBOUW

Deze blokken zijn pas later aan de beurt. QuaWonen is daarom nog niet begonnen met de uitwerking van de plannen hiervoor.

**9**

## SLOOP EN NIEUWBOUW 2012-2014

QuaWonen heeft het plan voor deze locatie met winkelvoorzieningen, levensloopgeschikte woningen en parkeerplaatsen voorgelegd aan de gemeente. Samen met QuaWonen stelt de gemeente nu de stedenbouwkundige randvoorwaarden op. Dit zijn de eisen waaraan het ontwerp voor de nieuwbouw van de levensloopgeschikte appartementen moet voldoen, zoals de maximale bouwhoogte, het aantal woningen en parkeerplaatsen, en de uitstraling. Ook wordt onderzocht welke mogelijkheden er zijn voor uitbreiding en versterking van het bestaande winkelcentrum in de toekomst.

ROB VAN DEN BROEKE, DIRECTEUR VAN QUAWONEN

# 'We maken het zeker af'



Rob van den Broeke, directeur van QuaWonen, in de opgeknapte Galvanistraat

**Ondanks dat het economisch mindere tijden zijn, gaat QuaWonen gewoon door met de vernieuwing van Schoonhoven Noord. Rob van den Broeke, directeur van QuaWonen: 'We hebben dit proces in gang gezet en we gaan het zeker afmaken. Ik zie zelf hoeveel de wijk ervan opknapt.'**

Ruim twee jaar geleden begon QuaWonen met concrete vernieuwingsplannen voor Schoonhoven Noord. Een vernieuwing die niet alleen bestaat uit sloop en nieuwbouw, maar ook uit het renoveren van woningen en investeren in winkels en welzijnsactiviteiten. De gemeente knapt daarbij de straten en plantsoenen op.

## Metamorfose

Inmiddels zijn de eerste resultaten zichtbaar. Heel enthousiast is Van den Broeke over de Galvanistraat. 'Nu QuaWonen de woningen heeft gerenoveerd en opgeknapt, gaat de gemeente de straat aanpakken. Het wordt een complete metamorfose. En ditzelfde gebeurt in de Voltastraat, de Adam van Vianenstraat en andere straten. Ook wordt in januari begonnen met het bouwen van de eerste woningen op nieuwbouwlocatie de Bol.'

De vernieuwing gaat in nauwe samenwerking met de gemeente Schoonhoven. 'Vanaf dag één zaten we met elkaar om tafel,' vertelt Van den Broeke. 'Wij maken de plannen. De gemeente toetst of onze plannen passen binnen de eisen van de gemeente omtrent ruimtelijke ordening, stedenbouw, kwaliteit en welstand.'

## Meedenken

QuaWonen praat niet alleen met de gemeente, ook andere belanghebbenden worden bij de plannen betrokken. Met de winkeliers wordt bijvoorbeeld gesproken over hoe het winkelgebied bij de Plesmanstraat eruit kan gaan zien. En als straks de architect begint met de eerste ontwerpen voor de woningen op de Zilverstadlocatie, vraagt QuaWonen bewoners mee te denken.

'Deze processen kosten natuurlijk tijd, maar zijn wel noodzakelijk. Behalve daadkrachtig willen we namelijk ook zorgvuldig zijn. Daardoor lijkt het misschien alsof er weinig gebeurt, maar achter de schermen wordt hard gewerkt aan de vernieuwing. Deze trein rijdt door. Schoonhoven Noord doet 't gewoon!' zegt Van den Broeke tot besluit.

## Goed idee voor wijk of straat? QuaWonen kan helpen!

QuaWonen ondersteunt bewonersinitiatieven voor de buurt met een geldelijke bijdrage. Denk bijvoorbeeld aan het bijhouden van plantenbakken en groenperken, een buurtbarbecue of een nieuwjaarsborrel. Onlangs nog ondersteunden we de feestelijke 'heropening' van de Galvanistraat.

Hebt u een goed idee waarmee het prettiger wonen wordt in uw wijk of buurt, en zoekt u naar mogelijkheden om dit te financieren? Stuur dan uw voorstel met een begroting naar QuaWonen, Postbus 27 2860 AA Bergambacht, t.a.v. Nelleke den Ouden. De voorwaarden kunt u nalezen op de website van QuaWonen, [www.quawonen.com](http://www.quawonen.com).

## WAT GEBEURT ER...

IN DE STRATEN VAN SCHOONHOVEN NOORD?



Op 20 september jl. liepen medewerkers van gemeente, politie, Stichting Jeugd- en Jongerenwerk Midden-Holland, enkele raadsleden en medewerkers van QuaWonen samen met buurtbewoners door de straten van Schoonhoven Noord.

De route leidde langs knelpunten waarover buurtbewoners van te voren vragen en opmerkingen hadden ingeleverd. Zo waren er vragen over het groenonderhoud in de wijk, de honden-uitlaatplaats in het Vredenburgplantsoen en werden een aantal verkeersknelpunten aangegeven. Maar de bewoners toonden ook de goede dingen in de wijk. 's Avonds was er een bijeenkomst in het Schoonhovens College, waar buurtbewoners en professionals spraken over de knelpunten en gezamenlijk zochten naar mogelijke oplossingen.

## Actielijst

Alle inwoners van Schoonhoven Noord hebben een inmiddels een overzicht ontvangen van de knelpunten die tijdens de wandeling en de bespreking daarna aan de orde kwamen, en welke acties door de verschillende organisaties zijn uitgezet. Deze actielijst kunt u terugvinden op [www.schoonhovennoord.nl](http://www.schoonhovennoord.nl) onder het kopje 'nieuws'.

## Meer weten?

Wilt u meer weten over de vernieuwing van Schoonhoven Noord of over een van de projecten?

Kijk dan op:

**[www.schoonhovennoord.nl](http://www.schoonhovennoord.nl)**

Hier vindt u ook altijd de meest actuele informatie over de vernieuwing.

Hebt u vragen? Dan kunt u altijd bellen met of langskomen bij QuaWonen.



Telefoonnummer 0182 - 389733

- Maandag t/m donderdag: 08.30 - 16.00 uur
- Vrijdag: 08.30 - 12.00 uur

Bezoekadres Boomgaard 2, Schoonhoven

- Maandag t/m donderdag: 08.30 - 14.00 uur
- Vrijdag: 08.30 - 12.00 uur

Let op! Per 1 februari 2012 is het bezoekadres: Oranjeplaats 45, Schoonhoven

## COLOFON

VERNIEUWINGSKRANT SCHOONHOVEN  
NOORD NUMMER 4 DECEMBER 2011

Vernieuwingskrant Schoonhoven Noord is een uitgave van QuaWonen, bestemd voor bewoners van Schoonhoven Noord.

Redactie QuaWonen, ECORYS Communicatie  
Fotografie Jan van Rietschoten, Rotterdam  
Ontwerp R.O.B. Reclame Ontwerp Bureau, Zwijndrecht  
Druk Efficiënta, Krimpen aan den IJssel  
Oplage 4000