

Schoonhoven Noord – eerste fase

September 2011

Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de ontwikkelingen die zich voordoen in de eerste fase van het plan Schoonhoven Noord.

H.A. Schreuderstraat: urgentie

Op 1 oktober 2011 worden huurders van de H.A. Schreuderstraat 1a t/m 11b & 2a t/m 20b urgent woningzoekende, wanneer zij nog geen woning aangeboden hebben gekregen. De bewoners hebben hier inmiddels bericht over gehad.

Dit najaar begint QuaWonen ook met het maken van concrete plannen voor de nieuwe eengezinswoningen aan de H.A. Schreuderstraat. Dit gebeurt parallel aan de lopende bestemmingsplanwijziging van de gemeente voor Schoonhoven Noord. Het eerste ontwerp voor de nieuwe eengezinswoningen hopen we binnen een paar maanden te kunnen tonen.

A. v. Vianenstraat/Edelsmidsdreef

QuaWonen, de gemeente en overige betrokken partijen zijn volop in gesprek over het versterken van het winkelcentrum in Schoonhoven Noord. Gezamenlijk wordt nu gezocht naar een totaalplan dat resulteert in een vitaal winkelgebied met toekomstperspectief. De nieuwe invulling van de locatie Adam van Vianenstraat/Edelsmidsdreef speelt hierin een belangrijke rol.

In de eerste fase van het project Schoonhoven Noord worden de volgende woningen gesloopt:
2012: Adam van Vianenstraat 26a t/m 40c, Edelsmidsdreef 1a t/m 7c en Meester Kesperstraat 2a t/m 8b
2013: H.A. Schreuderstraat 1a t/m 11b & 2a t/m 20b.

De komende periode wordt door de gemeente en QuaWonen gebruikt om realistische plannen te maken. Voor QuaWonen is het in ieder geval belangrijk dat er levensloopgeschikte woningen nabij de voorzieningen komen.

Mr. Kesperstraat/Zilverstad

Tussen de gemeente en QuaWonen is er grotendeels overeenstemming over de nieuwbouwmogelijkheden voor deze locatie. De plannen worden pas definitief zodra overeenstemming wordt bereikt over een grondoverdracht die noodzakelijk is voor het project. QuaWonen hoopt dat deze overeenstemming er snel is. Zodra dit het geval is, informeren wij u zo snel mogelijk.

Zoals het er nu naar uit ziet, komen er waarschijnlijk circa 56 levensloopgeschikte woningen op de locatie, samen met een blok met enkele studentenwoningen en een atelierruimte. Een belangrijk element is een geluidsluw binnengebied met groen en parkeren. Verder zal de bebouwing langs de provinciale weg hoger zijn dan de bebouwing langs de Meester Kesperstraat.



*Meer nieuws, tweets, foto's
en video's vindt u op
www.schoonhovennoord.nl!*

Schoonhoven Noord – eerste fase.

Onderzoeken

Voordat de sloop en nieuwbouwplannen echt van start kunnen, moeten er verschillende onderzoeken plaatsvinden. Het gaat dan bijvoorbeeld om ecologisch onderzoek en parkeeronderzoek. De komende periode worden deze onderzoeken uitgevoerd. Het kan dus zijn, dat u rond uw complex mensen ziet die met dergelijke onderzoeken bezig zijn.

Herhuisvesting

In oktober 2010 ging het sociaal plan in. Nu, een klein jaar later, hebben 38 huishoudens uit de Adam van Vianenstraat/Edelsmidsdreef of de Meester Kesperstraat via hun urgentie een andere woning geaccepteerd. Veel van hen zijn al verhuisd. Daarnaast hebben vier bewoners een wisselwoning geaccepteerd. Drie bewoners hebben zelf andere woonruimte gevonden. In het diagram hieronder ziet u waar de bewoners heen verhuizen of verhuisd zijn.

Ook zijn er al verhuizingen geweest in de H.A. Schreuderstraat. Vijf huishoudens hebben daar al, voordat ze urgent werden, zelf in andere woonruimte voorzien.

Voorrang Koopgarant

Binnenkort wordt de eerste woning in Schoonhoven via Koopgarant verkocht. Het gaat om de Populierlaan 55. De verkoopprijs is 75% van de taxatiewaarde. Zo kost de genoemde woning € 114.750,- k.k.

Huurders met stadsvernieuwingsurgentie hebben voorrang op woningen die QuaWonen in Schoonhoven verkoopt via Koopgarant. Wanneer u tijdens het huisbezoek interesse aangegeven hebt in Koopgarantwoningen, dan heeft u bericht gehad over de genoemde woning. Mocht u geen bericht hebben gehad en toch geïnteresseerd zijn in Koopgarantwoningen, neem dan contact op met Willem Bouman.

Belangrijke gegevens

Bewonersbegeleiding
Willem Bouman
Telefoon: 0182 – 346 481

Frontoffice QuaWonen Schoonhoven
Telefoon: 0182 – 389733
maandag t/m donderdag: 8.30 -16.00 uur
vrijdag: 8.30 -12.00 uur
info@QuaWonen.com

Verhuizingen Mr. Kesperstraat en Adam van Vianenstraat / Edelsmidsdreef

