

Schoonhoven Noord – eerste fase

Februari 2011

Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de ontwikkelingen die zich voordoen in de eerste fase van het plan Schoonhoven Noord.

Mr. Kesperstraat/Zilverstad

Samen met QuaWonen en Zadkine werkt de gemeente Schoonhoven aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor deze locatie. Het blijkt een lastige opgave om binnen de vele randvoorwaarden en beperkingen een plan te realiseren waarin alle partijen zich kunnen vinden. Binnen enkele weken wordt echter overeenstemming over een stedenbouwkundig plan verwacht, waarna wij u zullen informeren over de te verwachten contouren van de nieuwbouw.

A. v. Vianenstraat/Edelsmidsdreef

Voor dit complex wordt hard gewerkt aan een plan met winkelvoorzieningen, levensloopgeschikte woningen en parkeerplaatsen. Op dit moment is het plan om de nieuwbouw in samenhang te brengen met de bestaande winkels. Gemeente en QuaWonen spreken binnenkort hun visie op dit gebied met elkaar door. Afhankelijk van de reactie van de gemeente worden de vervolgstappen gezet.

H.A. Schreuderstraat

Eind van het jaar wordt begonnen met het maken van concrete plannen voor de nieuwe eengezinswoningen aan de H.A. Schreuderstraat.

In de eerste fase van het project Schoonhoven Noord worden de volgende woningen gesloopt:
2012: Adam van Vianenstraat 26a t/m 40c, Edelsmidsdreef 1a t/m 7c en Meester Kesperstraat 2a t/m 8b
2013: H.A. Schreuderstraat 1a t/m 11b & 2a t/m 20b.

Herhuisvesting

Inmiddels hebben een achttal bewoners uit de Adam van Vianenstraat/Edelsmidsdreef via hun urgentie een andere woning geaccepteerd. Ook heeft één bewoner van de H.A. Schreuderstraat, zonder urgentie, al een andere huurwoning geaccepteerd. Zij reageerden op een woning in Het Kontakt of op wonenindekrimpenerwaard.nl.

Daarnaast hebben ook twee bewoners op andere wijze passende huisvesting gevonden en heeft een viertal bewoners uit de Adam van Vianenstraat/Edelsmidsdreef een wisselwoning geaccepteerd.

Tijdelijke verhuur

De buurt zal de komende tijd gaan veranderen door het vertrek van steeds meer oorspronkelijke bewoners. De leeggekomen woningen blijven wij via het bedrijf Anti-Kraak tijdelijk verhuren tot aan de sloop. Wij doen dit met het oog op de leefbaarheid. Het is niet prettig om in een gebouw te wonen waar steeds meer woningen om je heen leeg komen te staan.

Gezien het doel dat wij voor ogen hebben is het natuurlijk niet wenselijk dat tijdelijke huurders overlast veroorzaken en hierdoor de leefbaarheid verslechtert. Wij vragen u daarom om problemen die spelen rond tijdelijk verhuurde woningen aan ons te melden. Dit kan bij het kantoor van QuaWonen in Schoonhoven of bij Willem

SCHOONHOVENNOORD
DOET 'T GEWOON

Schoonhoven Noord – eerste fase.

Bouman. Wij zullen Anti-Kraak dan aanspreken om ervoor te zorgen dat de overlast beëindigd wordt.

Aanpassing tegemoetkomingen

Zoals vastgelegd in het sociaal plan worden jaarlijks per 1 maart de tegemoetkomingen aangepast op grond van het inflatiecijfer. Voor 2011 worden de bedragen verhoogd met 1,3 %. In de tabel hieronder ziet u de verhoogde bedragen.

Leefbaarheid

QuaWonen wil ervoor zorgen dat iedereen tot aan de sloop van de woningen prettig kan blijven wonen in de huidige woning. Vandaar dat QuaWonen extra aandacht wil besteden aan de leefbaarheid.

Heeft u opmerkingen over portieken, tuinen, of andere zaken, dan horen wij dat graag van u. U kunt hiervoor bellen met bewonersbegeleider Willem Bouman.

Belangrijke gegevens

Bewonersbegeleiding
Willem Bouman
0182 – 346 481

Klantenservice QuaWonen Schoonhoven
0182 – 389733
maandag t/m donderdag: 8.30 -16.00 uur
vrijdag: 8.30 -12.00 uur
info@QuaWonen.com

Tegemoetkoming in verhuis- en herinrichtingskosten per 1 maart 2011

Bij verhuizing naar een definitieve andere woning:	€ 5.764
Bij verhuizing naar wisselwoning:	€ 1.271
Bij een verhuizing van en naar een woning met een tuin	€ 432
Bij het laten hangen van de gordijnen en/of de vitrage	€ 136

Vergoedingen Zelf Aangebrachte Voorzieningen (afschrijftermijn 7 jaar)

<i>Zelf aangebrachte voorziening</i>	<i>Normbedrag</i>	<i>Afschrijvingstermijn</i>
HR-combiketel	€ 1.998,-	7 jaar
cv-installatie HR-combiketel	€ 3.680,-	7 jaar
Keukenblok	€ 2.102,-	7 jaar
isolatieglas HR ++ per m ²	€ 148,-	7 jaar
Dakkapel	€ 3.153,-	7 jaar
vaste trap naar zolder	€ 2.102,-	7 jaar
vlizotrap naar zolder	€ 527,-	7 jaar
Ligbad	€ 527,-	7 jaar
Dakraam	€ 841,-	7 jaar
Aardlekschakelaar	€ 238,-	7 jaar
uitbreiding groepenkast/ gehele groepenkast	€ 485,-	7 jaar
1 groep bijmaken	€ 159,-	7 jaar
dakisolatie(volgens voorschrift) per m ²	€ 64,-	7 jaar
vloerisolatie (volgens voorschrift) per m ²	€ 64,-	7 jaar